

AIRCO IN MIJN WONING

Airco wordt steeds meer gebruikt in woningen in Nederland. Ze bieden comfort bij warm weer maar helaas zorgen ze ook vaak voor overlast voor bijvoorbeeld je burens. Wonen Zuid vindt het belangrijk dat iedereen een aangename woonomgeving heeft. Daarom hebben we een aantal spelregels rondom het gebruik van airco's in de woningen van Wonen Zuid opgezet. In deze folder lees je hier meer over.

Voorwaarden voor het gebruik van een airco

Je mag een airco gebruiken in een huurwoning van Wonen Zuid. Je hebt hiervoor wel vooraf schriftelijke toestemming nodig. Daarnaast dient de airco en de plaatsing ervan te voldoen aan een aantal voorwaarden. Hierover lees je meer in deze folder.

Twee soorten airco's

Er zijn twee verschillende soorten airconditioning: mobiele en vaste airco's.

Mobiele airconditioning

Voor het plaatsen van een mobiele airco hoef je geen toestemming te vragen aan Wonen Zuid. Is het voor de luchtafvoer nodig om een doorvoer aan te brengen in bijvoorbeeld een muur dan heb je wel toestemming van ons nodig. Dit kun je doen door het zogenaamde ZAV-formulier in te vullen en aan ons op te sturen (ZAV staat voor Zelf Aangebrachte Voorziening).

Om te voorkomen dat je burenluidsoverlast vinden van je airco adviseren we om in appartementencomplexen een mobiele airco te gebruiken. Dit omdat een mobiele airco helemaal in je eigen woning staat en geen geluid buiten de woning produceert.

Vaste airconditioning

Voor het plaatsen van een vaste airco, bestaande uit een binnen- en buitenunit heb je altijd vooraf toestemming van Wonen Zuid nodig. Je kunt deze aanvragen door het zogenaamde ZAV-formulier in te vullen en aan ons op te sturen (ZAV staat voor Zelf Aangebrachte Voorziening).

Gemeenten hanteren een geluidsnorm voor het gebruik van airco's. Check daarom voor je

een (vaste) airconditioning aanschaft bij jouw gemeente hoeveel decibel omgevingsgeluid deze maximaal mag veroorzaken.

Waar moet je op letten?

Mobiele airconditioning

- Sluit de installatie met een geaarde stekker aan op het geaarde elektriciteitsnetwerk.
- Leeg de opvangbak voor het condenswater regelmatig.
- Sluit de luchtafvoerslang bij voorkeur aan op een dak- of geveldoorvoer.
- Breng doorvoeringen voor de luchtafvoer alleen aan door gemetselde muren of de gevelconstructie. Zorg voor een goede afdichting om lekkages en aantasting van de constructie te voorkomen. Is alleen een doorvoer door het kozijn mogelijk? Schakel dan een deskundig bedrijf in.
- Als door het aanbrengen van de doorvoer schade ontstaat aan de woning moet deze vakkundig worden gerepareerd. De eventuele (herstel)kosten moet je zelf betalen.

Vaste airconditioning

- Plaats de buitenunit zodanig dat deze vanaf de straat niet zichtbaar is en leidingen en kabels zo min mogelijk in het zicht komen.
- Zorg ervoor dat de buitenunit ver van ramen, deuren en balkons van jouw burenluidsoverlast verwijderd is.
- Weet je niet waar je de buitenunit moet plaatsen, neem dan contact op met een van onze technisch beheerders voor advies.
- Zorg voor een goede afvoer van het condenswater. Bij voorkeur wordt de afvoer rechtstreeks op het riool aangesloten of op de hemelwaterafvoer.
- In verband met eventuele burenluidsoverlast voor omwonenden is het gebruik van de

airco alleen toegestaan tussen 8.00 uur 's morgens en 22.00 uur 's avonds.

Onderhoud

Onderhoud je airco goed. Hiermee voorkom je dat de airco gaat lekken en er schadelijke gassen vrijkomen.

Verhuizing

Als je gaat verhuizen, mag je de installatie overdragen aan de nieuwe huurder. Dit mag alleen met toestemming van Wonen Zuid. Overhandig de nieuwe huurder in dat geval alle toestemmingen en bijbehorende zaken. Immers, de nieuwe huurder is na overname verantwoordelijk voor de installatie.

Is de nieuwe huurder nog niet bekend of is er geen sprake van overname? Verwijder dan de installatie. Dicht alle doorvoeringen en gaten en werk deze netjes af. Reinig ook de gevel als deze vervuild is.

Wonen Zuid neemt geen airco-installaties over van huurders en zal hiervoor ook geen vergoeding geven.

Vragen?

Kijk dan bij de vraag & antwoord op onze site of neem contact op met ons. Dat kan via telefoon, mail, Facebook, chat of bezoek aan een van onze kantoren. Wij staan van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur voor je klaar.

Wonen Zuid
Postbus 400
6040 AK Roermond

088 66 53 653

info@wonen-zuid.nl
wonen-zuid.nl

Kantoor Heerlen
Dr. Poelsstraat 9
6411 HH Heerlen

Kantoor Roermond
Buitenop 9
6041 LA Roermond

Volg ons op:



Disclaimer

Deze folder is met veel zorg gemaakt. Toch kan het voorkomen dat er fouten in staan. Je kunt daarom geen rechten ontlenen aan de inhoud van deze folder. De laatste versie van deze folder staat op wonen-zuid.nl.