

JE DROOMHUIS KOPEN BIJ WONEN ZUID

Wist je dat je bij ons ook kunt kopen?
Onze koopwoningen zijn ideaal
voor starters, jonge gezinnen of
alleenstaanden. Maar vooral voor
levensgenieters die zorgeloos willen
wonen met lage maandlasten.

**WONEN
ZUID**

Wil je gaan samenwonen? Of droom je van een betaalbare woning voor jezelf of voor je gezin? Wij hebben koopwoningen in alle soorten en maten, in Zuid-Limburg én Midden-Limburg. Het nieuwste aanbod vind je op onze website. Neem dus regelmatig een kijkje, want misschien zit jouw droomhuis er wel bij.

Slim en voordelig kopen

Door elk jaar een deel van onze woningen te verkopen, willen we een eigen huis bereikbaar maken voor iedereen. Onze woning zijn scherp geprijsd, van € 80.000 tot € 150.000. Ook zijn ze altijd uitstekend onderhouden. En om je extra zekerheid te geven over de kwaliteit krijg je van ons bij aankoop een bouwkundig keuringsrapport cadeau. Bovendien kun je je (toekomstige) huis natuurlijk naar eigen smaak veranderen. Helemaal zoals jij het wil en binnen je eigen budget. Begint het al te kriebelen?

Koopwoningen in veel plaatsen

- Midden-Limburg

In Midden-Limburg vind je onze koopwoningen in de gemeenten Roermond, Leudal, Maasgouw en Nederweert.

- Zuid-Limburg

In Zuid-Limburg vind je onze koopwoningen in de gemeenten Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Nuth en Valkenburg a/d Geul.

Huren of kopen?

Een huis kopen heeft veel voordelen. Maar huren ook. Wat past beter bij jou? Om je te helpen met deze keuze hebben we de voor- en nadelen op een rij gezet.

HUREN

Voordelen

- Je hebt een korte opzegtermijn, je kunt makkelijker verhuizen.
- Je hoeft geen groot onderhoud uit te voeren, dat doen wij voor je.
- Als verhuurder betalen wij een deel van de verzekeringen en de gemeentebelasting, zoals de onroerend zaakbelasting.
- Om je woonlasten af te stemmen op je inkomen kun je recht hebben op huurtoeslag.

Nadelen

- Je krijgt elk jaar een huurverhoging.
- Het huis wordt niet je eigendom.
- Je bouwt geen vermogen op.
- Je kunt niet zomaar alles aan je woning veranderen.

KOPEN

Voordelen

- Je kunt je woning naar eigen wens veranderen.
- Het huis is je eigendom.
- Je bouwt vermogen op door de hypotheek af te lossen.
- Je kunt (een deel van) je hypotheekrente in mindering brengen op je inkomstenbelasting.

Nadelen

- Je bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud.
- Je bent meer gebonden en kunt minder makkelijk verhuizen.
- Je betaalt zelf alle verzekeringen en heffingen.
- Een deel van de waarde van je woning telt mee voor het bepalen van je inkomstenbelasting.
- Je hebt onzekerheid over de toekomstige waarde van je woning.

Stappenplan naar je eigen huis

Als je je droomhuis hebt gespot - misschien wel de woning die je nu van ons huurt - wil je natuurlijk weten of je het kunt kopen. Financieel adviseurs kunnen je daarmee helpen. Zij beantwoorden al je financiële vragen en vertellen je wat er komt kijken bij het kopen van een huis. Om je op weg te helpen hebben we hier de verschillende stappen bij het kopen van een huis op een rij gezet.

Als je de woning wil kopen die je nu van ons huurt

- Zoek eerst uit of je financiering voor een koopwoning kunt krijgen. Laat je goed adviseren.
- Geef aan ons ons door dat je interesse hebt om je huurwoning te kopen.
- Wij laten de woning taxeren en stellen de verkoopprijs vast.
- Als je de woning dan nog steeds wil kopen, sluit je een koopoverkomst met ons en ga je je hypotheek regelen.
- Zodra de financiering rond is, maak je een afspraak met de notaris. Deze legt alles in officiële aktes vast.
- De officiële overdracht vindt plaats bij de notaris. Proficiat, je bent nu eigenaar van de woning.

Als je op zoek bent naar een koopwoning

- Zoek eerst uit of je financiering voor een koopwoning kunt krijgen. Laat je goed adviseren.
- Bekijk ons aanbod koopwoningen op wonen-zuid.nl
- Je kunt natuurlijk altijd meerdere woningen bezichtigen. Maak hiervoor een bezichtigingsafpraak met de makelaar.
- Als je je droomhuis hebt gevonden, sluit je een koopoverkomst met ons en ga je je hypotheek regelen. >

>

- Zodra de financiering rond is, maak je een afspraak met de notaris. Deze legt alles in officiële aktes vast.
- De officiële overdracht vindt plaats bij de notaris. Proficiat, je bent nu eigenaar van de woning.

Verkoopprijs

De verkoopprijs van een woning wordt bepaald op basis van een taxatie door een onafhankelijke taxateur. Als je je eigen huurwoning wil kopen en je hebt zelf iets aan de woning veranderd of verbeterd, houden we daar bij de taxatie uiteraard rekening mee. We tellen deze verandering niet mee in de verkoopprijs.

Hypotheek regelen

Voor het kopen van een woning kun je geld lenen bij een bank of hypotheekverstrekker. Hypotheken zijn er in verschillende vormen. Ook de rente die je moet betalen varieert. Laat je dus goed informeren bij je bank, of door een hypotheekadviseur.

Nationale Hypotheek Garantie

Het kan zijn dat je in aanmerking komt voor Nationale Hypotheek Garantie (NHG). NHG houdt in dat de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen garant staat voor de aflossing van je hypotheek. Hierdoor loopt de bank of geldverstrekker geen risico en krijg jij een lagere hypotheekrente. Je bank of hypotheekadviseur kan je hierover informeren. Voor meer informatie over NHG kun je terecht op nhg.nl.

Vragen

Bel gerust als er nog vragen zijn via 088 66 53 653. Wij staan van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur voor je klaar.

Wonen Zuid

Postbus 400
6040 AK Roermond

088 66 53 653
info@wonen-zuid.nl
wonen-zuid.nl

Kantoor Heerlen
Dr. Poelsstraat 8
6411 HH Heerlen

Kantoor Roermond
Buitenop 9
6041 LA Roermond

Volg ons op:



Disclaimer

Deze folder is met veel zorg gemaakt. Toch kan het zo zijn dat er fouten in staan. Je kunt daarom geen rechten ontleen aan de inhoud van deze folder. De laatste versie van deze folder staat op wonen-zuid.nl.