

ZONNEPANELEN OP MIJN NIEUWE HUIS

Zonnepanelen, je ziet ze op steeds meer daken. Mensen kiezen er namelijk steeds vaker voor om op deze manier een (groot) deel van de stroom op te wekken die ze nodig hebben. Goed voor het milieu want bij de productie van elektriciteit uit dag- en zonlicht komen namelijk geen broeikasgassen (zoals bijvoorbeeld CO₂) en andere schadelijke stoffen vrij. Maar ook goed voor je portemonnee want daglicht en de zon zijn gratis. Ook op je nieuwe woning plaatsen we zonnepanelen. In deze folder zetten we een aantal zaken voor je op een rij.

Zonnepanelen zonder ze te kopen

Wij kopen de panelen, installeren ze op jouw dak en zorgen voor het onderhoud. En moet er aan je dak gewerkt worden? Dan zorgen wij voor het verwijderen en opnieuw plaatsen van de panelen. Tot slot verzekeren wij de panelen en garanderen we je een minimale jaaropbrengst (in kilowattuur). Alles wordt dus voor je geregeld.

Gegarandeerde opbrengst

Wij garanderen je een jaarlijkse opbrengst van de panelen. En die opbrengst delen we. De helft voor Wonen Zuid, de andere helft voor jou. Dat is jouw bijdrage voor het door ons plaatsen van en onderhoud aan de zonnepanelen op je huurwoning.

Standaard plaatsen we 6 zonnepanelen per woning. Bij een ideale ligging op het zuiden kunnen deze 6 panelen 1.852 kilowattuur per jaar opbrengen. Goed voor een opbrengst van circa € 417,- per jaar.

Voorbeeld

Jan en Suzanne en hun 2 kinderen zijn van mening dat ze jaarlijks best veel stroom gebruiken. Op hun laatste energierekening staat een verbruik van 3.500 kilowattuur aan stroom. Bij het huren van hun nieuwe woning met 6 zonnepanelen kunnen ze een opbrengst verwachten van 1.852 kilowattuur per jaar. Dat is een opbrengst van ongeveer € 417,- per jaar (€ 34,73 per maand). Dit bedrag gaat rechtstreeks van hun energierekening af.

Afspraak is dat ze de jaarlijkse opbrengst met Wonen Zuid delen. De helft betalen Jan en Suzanne maandelijks aan Wonen Zuid als vergoeding voor het plaatsen van en onderhoud aan de zonnepanelen. Dit bedrag van € 17,37 is in het huurcontract opgenomen als servicekosten. De andere helft is hun eigen besparing. Dat betekent een maandelijks bedrag van € 34,73 minder aan energiekosten zonder dat ze daarvoor iets te hoeven doen. Ze kunnen het voorschotbedrag bij de energieleverancier laten staan en het voordeel pakken bij de jaarafrekening. Of ze kunnen het

voorschotbedrag verlagen met de helft van de geschatte opbrengst.

Naast een besparing in de woonlasten dragen Jan en Suzanne ook direct hun steentje bij aan een beter milieu en minder CO₂-uitstoot.

De panelen worden op afstand uitgelezen om de opbrengst te kunnen garanderen en er zeker van te zijn dat de installatie goed werkt. Zelf kunnen Jan en Suzanne ook precies zien hoeveel stroom ze opwekken via een internet portal en app, waarop ze kunnen inloggen met hun toegangsgegevens.

Lagere jaarafrekening of lager voorschot

Het voordeel zit hem dus in een lagere jaarafrekening of een lager maandelijks voorschotbedrag bij de energieleverancier. Met zonnepanelen neem je minder stroom af van het stroomnet en betaal je dus minder voor je stroomverbruik.

Maatwerkadvies en huurprijs

Bij het tekenen van je huurcontract krijg je een maatwerkadvies. Dit advies geeft aan wat de opbrengst van de zonnepanelen voor jouw nieuwe woning is en welke servicekosten je maandelijks gaat betalen. Het advies is gebaseerd op een berekening die uit gaat van de ligging en het hellingspercentage van jouw dak. Hierdoor kan de opbrengst afwijken van het voorbeeld dat uitgaat van de ideale situatie. De servicekosten ga je pas betalen vanaf het moment dat de zonnepanelen zijn geïnstalleerd. Dit bedrag blijft gedurende de gehele looptijd gelijk en wordt dus niet jaarlijks geïndexeerd.

Hoe werken zonnepanelen?

Een zonnepaneel zet licht om in elektrische energie. De zon hoeft dus niet volop te schijnen om energie op te wekken. Uiteraard wordt er wel meer energie opgewekt als de zon schijnt, dan op een bewolkte dag. De energie

die je niet direct zelf verbruikt wordt automatisch via het stroomnet terug geleverd aan het energiebedrijf. Je ontvangt daar dan een vergoeding voor per kilowattuur. Heb je echter energie nodig terwijl je zonnepanelen geen energie produceren? Dan neem je deze gewoon af van je energiebedrijf.

Salderen

De energieleverancier is wettelijk verplicht de stroom die je terug levert aan het stroomnet te verrekenen met de stroom die je afneemt. Dit noemt men 'salderen'. Je betaalt alleen verbruikskosten, energiebelasting en btw over je netto (gesaldeerde) verbruik (afgenomen stroom minus terug geleverde stroom). Het vastrecht voor energietransport betaal je altijd, ook als je nettoverbruik nul is.

Afbouw salderingsregeling

Deze salderingsregeling wordt tussen 2023 en 2030 langzaam afgebouwd, waardoor je steeds minder terug krijgt voor de stroom die je terug levert aan het stroomnet. Het wordt dus steeds belangrijker dat je de stroom gaat gebruiken op het moment dat je deze opwekt met de zonnepanelen. Dat betekent dat je bijvoorbeeld de wasmachine, de wasdroger en de vaatwasser laat draaien op het moment dat de zon schijnt.

Vragen?

Onze energiecoach Mathy Jacobs adviseert je graag als je vragen hebt over zonnepanelen, het maatwerkadvies, installaties, apparatuur of inzicht in of verlaging van jouw energieverbruik. Heb je hier behoefte aan of wil je een huisbezoek inplannen? Neem dan contact op met Mathy via het telefoonnummer 06 - 10 28 40 01.

Wonen Zuid

Postbus 400
6040 AK Roermond

088 66 53 653
info@wonen-zuid.nl
wonen-zuid.nl

Kantoor Heerlen
Dr. Poelsstraat 9
6411 HH Heerlen

Kantoor Roermond
Buitenop 9
6041 LA Roermond

Volg ons op:



Disclaimer

Deze folder is met veel zorg gemaakt. Toch kan het voorkomen dat er fouten in staan. Je kunt daarom geen rechten ontlenen aan de inhoud van deze folder. De laatste versie van deze folder staat op wonen-zuid.nl.