

Gemeente Sittard-Geleen
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 18
6130 AA Sittard

**WONEN
ZUID**

Roermond, 26 juni 2020
Betreft: Continueren prestatieafpraak 2019–2023
Behandeld door: Ton Coolegem
Doorkiesnummer: 088 – 6653516
Bijlage(n): –

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

In deze brief vragen wij u onze meerjarige prestatieafpraak (2019–2023) voor de 36 wooneenheden in Born te continueren.

In de Woningwet (01–07–2015) is geregeld dat een woningcorporatie elk jaar voor 01 juli, de gemeenten waarin zij vastgoed bezit, informeert over haar voorgenomen bijdrage aan de volkshuisvestelijke opgaven (het bod). Doelstelling is om op basis van dit bod vóór 15 december van elk jaar, prestatieafspraken overeen te komen voor het opvolgende jaar.

Sinds 2018 heeft woningstichting Wonen Zuid woningbezit in uw gemeente. Het betreft 36 onzelfstandige wooneenheden aan de Bronstraat in Born. De 36 wooneenheden betreffen 4 groepswoningen van elk 9 onzelfstandige woonunits, bestemd voor de huisvesting van cliënten met een licht verstandelijke beperking via stichting Pergamijn. De 36 wooneenheden zijn in zijn geheel langjarig verhuurd aan stichting Pergamijn, welke de woningtoewijzing en verhuur aan geïndiceerde cliënten verzorgd.

Wonen Zuid

Bezoekadressen:
Dr. Poelsstraat 8 | Heerlen
Buitenop 9 | Roermond

Postadres:
Postbus 400 | 6040 AK Roermond
T 088 66 53 653
E wonen-zuid@wonen-zuid.nl



www.wonen-zuid.nl

IBAN NL85INGB0655613730
KvK nr. 13011993
BTW nr. NL002581966B01

Gezien onze specifieke vastgoedpositie en de meerjarige huurovereenkomst met stichting Pergamijn, hebben wij in 2018 een meerjarige prestatieafspraken gemaakt. Voor de periode 2019–2023 hebben wij afgesproken dat:

“Wonen Zuid de 36 woningen aan de Bronstraat in Born in zijn geheel verhuurt aan stichting Pergamijn, ten behoeve van de huisvesting van licht verstandelijk gehandicapte cliënten en dat binnen het gestelde in de huurovereenkomst tussen Pergamijn en Wonen Zuid, Stichting Pergamijn de woningtoewijzing en verhuurexploitatie aan cliënten verzorgt en Wonen Zuid het beheer en onderhoud aan het woongebouw uitvoert”.

Ook hebben we afgesproken deze afspraak jaarlijks voor 01 juli te evalueren en continuering te bevestigen. U kunt deze brief daarom beschouwen als ons “jaarlijkse bod”.

Wij stellen voor de meerjarig gemaakte afspraak te continueren. Indien u hiermee instemt vragen wij u dit vóór 01-12-2020 schriftelijk aan ons te bevestigen. Uw bevestiging zien wij dan als “de prestatieafspraken”.

Inmiddels zijn wij gestart met de bouw van Park Glana in samenwerking met Zuyderland. Het gaat om 124 onzelfstandige verzorgingsplaatsen voor dementerenden en ouderen met een lichamelijke beperking. De verzorgingsplaatsen zijn verdeeld over 9 paviljoens met elk 2 groepswoningen voor maximaal 7 bewoners. Met de realisatie is een totale investering van € 29,9 mio gemoeid. Wij verwachten de woningen in het eerste kwartaal 2022 op te leveren. Na oplevering maken we over deze woningen graag een aanvullende prestatieafspraken met u.

Wij vertrouwen erop hiermee een bijdrage te leveren aan de volkshuisvestelijke opgaven in Sittard–Geleen. Mochten er nog ander volkshuisvestelijke opgaven in Sittard–Geleen zijn waar u een rol voor Wonen Zuid ziet weggelegd, dan treden wij hierover graag met u in overleg.

Wonen Zuid

Bezoekadressen:
Dr. Poelsstraat 8 | Heerlen
Buitenop 9 | Roermond

Postadres:
Postbus 400 | 6040 AK Roermond



T 088 66 53 653
E wonen-zuid@wonen-zuid.nl

www.wonen-zuid.nl

IBAN NL85INGB0655613730
KvK nr. 13011993
BTW nr. NL002581966B01

Graag zien wij uw schriftelijke bevestiging tegemoet. Heeft u nog vragen over de inhoud van deze brief of wilt u een afspraak maken voor overleg, neemt u dan contact op met de heer Ton Coolegem, beleidsadviseur. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 088-6653516 of per mail: t.coolegem@wonen-zuid.nl

Met vriendelijke groet,



Ir. A. van Malde
Bestuurder

Een kopie van deze brief hebben wij verstuurd aan:

Huurdersraad Wonen Zuid
Postbus 2356, 6040 DC Roermond
info@hwz.nl

Wonen Zuid

Bezoekadressen:
Dr. Poelsstraat 8 | Heerlen
Buitenop 9 | Roermond

Postadres:
Postbus 400 | 6040 AK Roermond



T 088 66 53 653
E wonen-zuid@wonen-zuid.nl

www.wonen-zuid.nl

IBAN NL85INGB0655613730
KvK nr. 13011993
BTW nr. NL002581966B01