

**WONEN
ZUID**

3 DEC 2020

Wonen Zuid
t.a.v. de heer T. Coolegem
Postbus 400
6040 AK Roermond

Cluster Beleid
Uw brief van 26 juni 2020
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Behandeld door SCA Knoors
Telefoon 0615310182
Onderwerp Continueren prestatieafpraak 2019-2023

Sittard-Geleen, 30 november 2020

Geachte heer van Malde,

Dank voor uw schrijven waarin u meldt dat Wonen Zuid sinds 2018 ook wooneenheden in de gemeente Sittard-Geleen bezit en gestart is met de bouw van Park Glana in samenwerking met Zuyderland.

In de Woningwet is geregeld dat u als woningcorporatie elk jaar voor 1 juli de gemeenten waarin u vastgoed bezit, informeert over de voorgenomen bijdrage aan de volkshuisvestelijke opgaven (het bod). Doelstelling is om op basis van dit bod voor 15 december van elk jaar, prestatieafspraken overeen te komen voor het opvolgende jaar. In dit kader stelt u een pragmatische afhandeling voor, gezien de beperkte en unieke vastgoedpositie van Wonen Zuid in gemeente Sittard-Geleen en de meerjarige huurovereenkomst met stichting Pergamijn.

Voor de periode 2019-2023 wilt u de volgende afspraak maken:

Wonen Zuid verhuurt de 36 woningen aan de Bronstraat in Born in zijn geheel aan stichting Pergamijn, ten behoeve van de huisvesting van licht verstandelijk gehandicapten cliënten. Binnen het gestelde in de huurovereenkomst tussen Pergamijn en Wonen Zuid, verzorgt stichting Pergamijn de woningtoewijzing en verhuurexploitatie aan cliënten en voert Wonen Zuid het beheer en onderhoud aan het woongebouw uit.

Bovenstaande heeft onze instemming en zien wij als de prestatieafpraak voor 2021. U geeft aan dat u verwacht Park Glana in 2022 op te leveren. Na oplevering maken we over deze woningen graag een aanvullende prestatieafpraak met u.

Met vriendelijke groet,
A.L.W.G. Houtakkers



Wethouder wonen